

广西北投地产集团有限公司招聘计划表

序号	招聘岗位	招聘人数	岗位工作职责	工作地点	岗位任职条件						备注
					专业	学历	职称及相关资格	工作年限	持证要求	其他要求	
1	直属单位营销总监	3	负责组织制订年度营销计划、市场开发计划和营销系统员工的培训、考核方案及奖惩措施，开展市场调研、营销策划、公关、房地产销售等各项工作，指导项目开展各种营销、促销活动。	广西区域	企业管理、市场营销、房地产营销管理、房地产市场策划、广告策划等相关专业	全日制本科及以上学历	不限	8年及以上	不限	1. 具有8年以上市场营销相关工作经验，3年以上知名房企营销管理相关职位或具有全国房地产行业排行前100名房企从业经验优先； 2. 熟悉国家、地区、房地产行业关于土地流转、房地产开发、建筑规划等相关政策法规；对房地产企业营销管理模式有系统的了解和实践经验积累； 3. 责任心强，有良好的沟通协调能力、计划执行能力及团队管理能力； 4. 相关工作经验丰富的优秀人才，可适当放宽条件。	
2	安信物业公司副总经理	1	1. 协助总经理抓好公司运营管理工作，实现年度企业经营目标； 2. 负责物业服务品质管控、树立和维护企业品牌形象； 3. 组织员工物业服务专业化培训，培养物业项目管理核心团队； 4. 负责组织制订和优化企业物业服务标准、相关制度。	南宁	物业管理或管理类相关专业	本科及以上学历	不限	6年及以上	不限	1. 具有6年以上物业公司管理岗位从业经验；具有3年以上物业公司同等岗位工作经验，具有大型地产中高端商住物业管理经验或知名物业公司从业经验者优先； 2. 熟悉物业服务企业的管理运作； 3. 熟悉物业管理法律、法规、部门规章及政策； 4. 熟悉物业管理行业服务品质管控； 5. 具有良好的沟通、协调、组织及统筹管理能力； 6. 具有较高的物业专业水平和管理水平； 7. 条件特别优秀的，可适当放宽条件。	
3	集团总部运营部副部长	1	1. 建立健全公司运营发展体系，健全各项管理流程、制度与标准并组织实施； 2. 负责公司产权（资产）划转、产权（资产）转让、资产处置、资产出租等管理工作； 3. 审核公司和下属企业年度预算、资金配置计划、投资方案； 4. 负责公司内部以及下属企业的重组方案设计、清算等重大经济活动。	南宁	运营管理相关专业	本科及以上学历	不限	6年及以上	不限	1. 具有6年以上房地产运营管理相关工作经验，3年以上知名房企运营管理相关职位或具有全国房地产行业排行前100名房企从业经验优先； 2. 责任心强，有良好的沟通协调能力、计划执行能力及团队管理能力； 3. 相关工作经验丰富的优秀人才，可适当放宽条件。	
4	集团总部党委工作部副部长	1	协助部长负责公司党务管理、精神文明建设、企业文化建设、干部队伍建设、意识形态、宣传、统战、脱贫攻坚工作，以及工会、共青团等方面工作。	南宁	中文、文学、文秘、新闻、行政管理等综合行政类专业	本科及以上学历	政工师优先	6年以上	不限	1. 中共党员，较强的文字功底，较强的分析、解决问题的能力，能撰写各项综合性材料； 2. 熟悉党务等管理流程； 3. 熟悉各类办公软件的使用。	
5	集团总部党委工作部宣传干事	1	1. 负责公司精神文明建设、企业文化建设、意识形态、宣传、统战、脱贫攻坚工作； 2. 负责各种会议记录及纪要的撰写，并撰写稿件，采访公司新闻人物、事情并撰写稿件； 3. 管理公司文化网站，对外宣传等工作。	南宁	中文、文学、文秘、新闻、行政管理等综合行政类专业	全日制本科及以上学历	不限	3年及以上	不限	1. 中共党员，掌握办公软件（文字处理、图像处理），较强的文字功底，较强的分析、解决问题的能力，能撰写各项综合性材料； 2. 具有公司网站与微信公众号维护更新等网络管理工作； 3. 熟悉党务等管理流程。	
6	集团总部设计部建筑设计师	1	1. 负责项目建筑专业技术管理工作； 2. 对接设计院，做好相关专业设计管理及成本控制工作，负责相关专业的的设计变更管理工作； 3. 服务施工现场，解决相关专业技术问题，并参与相关专业工程的验收； 4. 对相关专业施工过程中工艺、质量进行检查，发现问题并提出整改意见，并及时上报。	南宁	建筑学相关专业	全日制本科及以上学历	不限	3年及以上	不限	1. 熟悉本专业相关设计规范、规定； 2. 熟练运用相关专业软件、办公软件； 3. 具有良好的沟通、协调能力。	
7	集团总部设计部设备设计师	1	1. 负责项目水电、设备等专业技术管理工作； 2. 对接设计院，做好相关专业设计管理及成本控制工作，负责相关专业的的设计变更管理工作； 3. 服务施工现场，解决相关专业技术问题，并参与相关专业工程的验收； 4. 对相关专业施工过程中工艺、质量进行检查，发现问题并提出整改意见，并及时上报。	南宁	给排水或暖通相关专业	全日制本科及以上学历	不限	3年及以上	不限	1. 熟悉本专业相关设计规范、规定； 2. 熟练运用相关专业软件、办公软件； 3. 具有良好的沟通、协调能力。	
8	集团总部设计部园林设计师	1	1. 负责项目园林景观专业技术管理工作； 2. 对接设计院，做好相关专业设计管理及成本控制工作，负责相关专业的的设计变更管理工作； 3. 服务施工现场，解决相关专业技术问题，并参与相关专业工程的验收； 4. 对相关专业施工过程中工艺、质量进行检查，发现问题并提出整改意见，并及时上报。	南宁	园林、园艺相关专业	全日制本科及以上学历	不限	3年及以上	不限	1. 熟悉本专业相关设计规范、规定； 2. 熟练运用相关专业软件、办公软件； 3. 具有良好的沟通、协调能力。	
9	集团总部工程管理部水电工程师	1	1. 负责对下属企业工程项目水电部分施工进度、质量、安全落实情况进行监督和管理； 2. 负责检查和督促施工现场安全施工、文明施工，及时处理各种质量、安全隐患； 3. 负责监督和督促下属单位现场签证（工期、费用），检查审核工程水电部分相关设计变更的必要性以及工程量、工程进度款等； 4. 检查、监督各下属单位项目样板引路和对样验收的实施情况。	南宁	给排水、电气等相关专业	全日制本科及以上学历	工程师及以上	5年及以上	不限	1. 熟悉使用CAD、excel、Word等绘图及办公软件； 2. 熟悉施工项目管理全过程运作流程，施工规范及相关政策、法规，具备项目管理经验； 3. 有较强的现场施工管理和独立解决问题的能力，工作认真、细致、严谨、责任心强并具备良好的沟通协调能力及团队合作精神； 4. 有5年以上大中型房地产企业或施工单位相关工作经历； 5. 相关工作经验丰富的优秀人才，可适当降低学历标准。	

10	集团总部工程管理部土建工程师	1	1. 协助编制完善公司的工程管理制度。； 2. 审核各下属单位的年度投资计划和建设节点控制计划，并组织检查和考核；； 3. 参与各项目的设计工作并提出合理化建议；对重大施工方案或专项方案进行审核；对重大签证变更进行审核； 4. 对各下属单位工程投资、施工进度、工程质量、成本管控进行检查、指导和考核； 5. 对新技术、新工艺、新设备的应用和指导。	南宁	土木工程或工民建相关专业	全日制本科及以上学历	工程师及以上	5年及以上	不限	1. 熟悉使用CAD、excel、Word等绘图及办公软件； 2. 熟悉施工项目管理全过程运作流程，施工规范及相关政策、法规，具备项目管理经验； 3. 有较强的现场施工管理和独立解决问题的能力，工作认真、细致、严谨、责任心强并具备良好的沟通协调能力及团队合作精神； 4. 有5年以上大中型房地产企业或施工单位相关工作经历者优先考虑； 5. 相关工作经验丰富的优秀人才，可适当降低学历标准。	
11	安信物业公司财务负责人	1	负责物业公司会计核算、管理工作, 严格执行企业会计准则及公司内部财务管理制度，及时准确地进行费用明细核算，提供会计报表所需的一切数据。	南宁	财税类相关专业	全日制本科及以上学历	不限	4年及以上	不限	1. 具有4年及以上同等职务的相关职位从业经验； 2. 熟悉物业公司会计处理及完整开发楼盘清算； 3. 熟练运用相关专业软件、办公软件； 4. 具有良好的沟通、协调能力。	
12	直属单位财务负责人	4	负责财务部日常事务管理，做好公司预决算、各项会计核算结算工作，控制成本费用支出，落实资金管理，统筹融资、税务工作，对公司重大投融资、重大资金运作、重大经营决策提出财务意见等工作。	南宁、贺州、百色、东兴	财税类相关专业	全日制本科及以上学历	不限	4年及以上	不限	1. 具有4年及以上同等职务的相关职位从业经验； 2. 熟悉楼盘会计处理及完整开发楼盘清算。 3. 熟练运用相关专业软件、办公软件； 4. 具有良好的沟通、协调能力。	南宁、贺州、百色、东兴各一名
13	直属单位财务会计	4	负责楼盘会计核算、管理工作, 严格执行企业会计准则及公司内部财务管理制度，及时准确地进行费用明细核算，提供会计报表所需的一切数据。	南宁、贺州、百色、东兴	财税类相关专业	全日制本科及以上学历	不限	4年及以上	不限	1. 具有4年及以上同等职务的相关职位从业经验； 2. 熟悉楼盘会计处理及完整开发楼盘清算。 3. 熟练运用相关专业软件、办公软件； 4. 具有良好的沟通、协调能力。	南宁、贺州、百色、东兴各一名
14	直属单位工程管理部土建工程师	2	1. 负责对工程施工阶段土建部分进行全程管理，制定工程部土建工程施工总进度计划和资金使用计划，并组织实施，确保工程符合要求。 2. 负责对设计图纸、施工组织设计、施工方案、监理规划中土建部分的内容进行审核，并监督落实情况； 3. 检查施工现场安全施工、文明施工，及时处理各种质量、安全事故； 4. 负责对土建施工进度、工程质量的落实与监督。处理好进度与质量的关系，协调各专业施工单位的交叉作业； 5. 负责审核工程土建部分相关的工程进度款等费用； 6. 协助工程部经理组织工程竣工综合验收及移交工作。	广西区域	土木工程及相关专业	本科及以上学历	工程师及以上	3年及以上	不限	1. 熟悉使用CAD、excel、Word等绘图及办公软件； 2. 熟悉施工项目管理全过程运作流程，施工规范及相关政策、法规，具备项目管理经验； 3. 有较强的现场施工管理和独立解决问题的能力，工作认真、细致、严谨、责任心强并具备良好的沟通协调能力及团队合作精神； 4. 有3年以上大中型房地产企业或施工单位相关工作经历； 5. 相关工作经验丰富的优秀人才，可适当降低学历标准。	
15	直属单位工程管理部水电工程师	2	1. 负责对工程施工阶段水电部分的现场管理，组织编制施工进度控制计划和资金使用计划，检查现场施工人力、材料、机械设备等是否满足计划需求； 2. 负责水电部分设计图纸审核，提出图纸会审问题清单； 3. 检查施工现场安全施工、文明施工，及时处理各种质量、安全隐患； 4. 负责对水电施工进度、工程质量的落实与监督，处理好进度与质量的关系，协调各专业施工单位的交叉作业； 5. 负责现场签证（工期、费用），审核工程水电部分相关设计变更的必要性以及工程计量、工程进度款等； 6. 检查、监督样板引路和对样验收的实施，参加工程各分项、分部的验收，督促施工单位做好工程资料的收集、编制、整理，确保工程资料的真实、完整、齐全等工作。	广西区域	水电工程及相关专业	本科及以上学历	工程师及以上	3年及以上	不限	1. 熟悉使用CAD、excel、Word等绘图及办公软件； 2. 熟悉施工项目管理全过程运作流程，施工规范及相关政策、法规，具备项目管理经验； 3. 有较强的现场施工管理和独立解决问题的能力，工作认真、细致、严谨、责任心强并具备良好的沟通协调能力及团队合作精神； 4. 有3年以上大中型房地产企业或施工单位相关工作经历； 5. 相关工作经验丰富的优秀人才，可适当降低学历标准。	
16	直属单位成本合约部负责人	2	1. 做好本部门人员组织管理工作，负责部门内的技术支持、人员培训和评估考核工作； 2. 负责制订本部门工作计划、年度预算并督促实施； 3. 组织制订本部门的管理制度和 workflows； 4. 审核招标文件及相关报审材料； 5. 审核各类合同，参与公司重大合同的洽谈； 6. 指导和检查本部门报表统计及资料归档情况； 7. 协助各部门处理出现的合同争议、合同纠纷。	百色、东兴	工程管理或工程造价相关专业	本科及以上学历	工程师及以上	5年及以上	不限	具有5年及以上房地产相关工作经验优先，可接受派驻外地项目。	
17	直属单位成本合约部成本管理员	4	1. 负责项目招投标和成本管理工作； 2. 熟悉招标投标法和造价规范等相关法律法规； 3. 负责项目的工程招标控制价审核、工程造价管理、工程签证变更审核、工程进度款审核和工程结算工作。	南宁、百色、东兴	工程管理或工程造价相关专业	大专及以上学历	不限	3年及以上	具有造价员或二级建造师执业资格，造价工程师或一级建造师优先。	具有3年以上房地产相关工作经验，可接受派驻外地项目。	